

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кирпичная 7

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 80 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 80 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

4 064

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 464	1 535	Управление многоквартирным домом	1 464	1 464
Содержание жилья	6 614	6 935	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	2 018	2 018
			2.банк.1,5%	202	202
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 125	2 228		2 125	2 125
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 203	10 697		6 283	6 283
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 360	2 474		4 727	4 727
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	2 360	2 474		4 727	4 727
Итого по жилищным и коммунальным услугам	12 563	13 171		11 010	11 010
пени	262	275			
ВСЕГО по жилищными и коммунальным услугам	12 825	13 446		11 010	11 010
сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		104,84			2 436
всего сумма переплаты (задолженности) на					6 500

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Кирпичная,7

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри-тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	50,00														50,00
февраль	50,00														50,00
март	50,00														50,00
апрель	50,00					494,00									544,00
май	50,00														50,00
июнь	50,00														50,00
июль	50,00														50,00
август	50,00														471,14
сентябрь	50,00			421,14											553,00
октябрь	50,00					503,00									50,00
ноябрь	50,00														50,00
декабрь	50,00														50,00
ИТОГО	600,00	0,00	0,00	421,14	0,00	997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2018,14

Мухатярова Е.А.